**Договор на оказание услуг №**

г. Красноярск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДСК ПАРК»,** в лице Генерального директора Карелина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

**Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (паспортные данные: серия, номер, кем выдан, дата выдачи, адрес регистрации, ИНН, СНИЛС), зарегистрированный в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого), именуемый в дальнейшем **«**Партнер**»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор на оказание услуг (далее по тексту – Договор) к Программе «Вместе с выгодой» от «\_\_\_» \_\_ 202\_\_г. (далее по тексту – Программа) о нижеследующем:

1. Партнер оказывает Организатору услуги, предусмотренные п. 3.1. Программы, а именно поиск третьих лиц и проведение с ними мероприятий, направленных на заключение с Принципалом договоров участия в долевом строительстве (и/или договоров купли-продажи) в отношении объекта долевого строительства:

«Комплекс многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный» жилой дом №1 (1 этап, Этажность: 19)» (строительный адрес) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400397:7907 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»;

**ИЛИ**

«Комплекс многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный» жилой дом №2 (2 этап, Этажность: 19)» (строительный адрес) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400397:7910 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»;

**ИЛИ**

«Комплекс многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный» жилой дом №3 (3 этап, Этажность: 19)» (строительный адрес) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400397:7912 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный».

2. Партнер применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Партнер несет ответственность за убытки, которые понесет Организатор в результате неисполнения Партнером налоговых обязанностей. Партнер не является работником Организатора и не состоит с последним в трудовых отношениях в связи с заключением настоящего Договора. На Партнера не распространяются локальные нормативные акты Организатора (в том числе правила внутреннего трудового распорядка), а также гарантии и компенсации, предусмотренные Трудовым кодексом РФ.

В случае снятия Партнера с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Организатору в течение 3 дней с даты снятия с такого учета.

3. Партнер на каждую выплаченную ему Организатором сумму обязуется передать Организатору чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1 настоящего Договора.

4. Размер и порядок оплаты услуг производится Сторонами в порядке, предусмотренном Разделом 5 Программы

5. Стоимость услуг по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НПД (6%).

6. Порядок приемки по настоящему договору определяется в порядке, предусмотренном разделом 7 Программы.

7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором и Программой, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор****ООО СЗ «ДСК ПАРК»** Адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, проспект Мира, д. 18,ИНН 2466295314 КПП 246601001 ОГРН 232400011700 Р/С 40702810900640030844, Банк: АО «Банк ДОМ.РФ» к/с 30101810345250000266БИК: 044525266Тел. 8(391) 2270977**Генеральный директор** **ООО СЗ «ДСК ПАРК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Карелин** | **Партнер** Паспортные данные (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)Адрес: ИННСНИЛСБанковские реквизиты: р/сБанкк/сБИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

г. Красноярск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДСК ПАРК»,** в лице Генерального директора Карелина Александра Сергеевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«**Партнер**»**, с другой стороны, подписали настоящий Акт приемки оказанных услуг к Договору на оказание услуг (далее по тексту – Договор) к Программе «Вместе с выгодой» от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г. (далее по тексту – Программа) о нижеследующем:

1. Партнер оказал, а Организатор принял следующие услуги:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Объект | Участник долевого строительства/Покупатель | Дата государственной регистрации Договора  | Вознаграждение Партнера |
| 1 |  |  |  |  |

2. Вышеперечисленные услуги оказаны согласно Договору своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Договором к их качеству. Организатор претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Партнера и Организатора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор****ООО СЗ «ДСК ПАРК»** Адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, проспект Мира, д. 18,ИНН 2466295314 КПП 246601001 ОГРН 232400011700 Р/С 40702810900640030844, Банк: АО «Банк ДОМ.РФ» к/с 30101810345250000266БИК: 044525266Тел. 8(391) 2270977**Генеральный директор** **ООО СЗ «ДСК ПАРК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Карелин** | **Партнер** Паспортные данные (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)Адрес: ИННСНИЛСБанковские реквизиты: р/сБанкк/сБИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Согласие на обработку персональных данных**

Настоящим я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Субъект Персональных Данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю свое согласие **Обществу с ограниченной ответственностью «ДСК ПАРК», ИНН 2466295314** (далее по тексту - Оператор) на обработку моих персональных данных (фамилии, имени, отчества, контактной информации (адрес, телефон, электронный адрес), реквизитов документов, удостоверяющих мою личность, а также иных сведений, относящихся прямо или косвенно к моей личности), указанных Партнером при заполнении анкеты в личном кабинете Программы.

Я выражаю свое согласие на осуществление со всеми указанными персональными данными следующих действий или совокупности действий: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление или изменение), извлечение, использование, распространение (в том числе, передача), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передача, в том числе трансграничная передача, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством. Обработка данных может осуществляться с использованием средств автоматизации, так и без их использования (при неавтоматической обработке).

Персональные данные по настоящему Соглашению передаются в целях взаимодействия по вопросам участия Субъекта персональных данных в Программе Оператора, предоставления Субъекту персональных данных актуальной, исчерпывающей информации о Продуктах Оператора, в том числе предоставления рекламной информации.

Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом персональных данных на основании письменного заявления Оператору в свободной форме, направленного по адресу электронной почты, указанному в п. 6.2.1. Программы, или почтовому адресу: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, проспект Мира, д. 18.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_